

Số: 702 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00494 (số phát hành BĐ 114936) do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 27/4/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13.

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 985 /TTr-CNNH ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00494 (số phát hành BĐ 114936) ngày 27/4/2011 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Trần Thị Thê, thửa đất số 874, tờ bản đồ 15, diện tích 1512m², địa chỉ thửa đất : Thôn Lạc Bình, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 20/7/2011, ông Đỗ Ngọc Duyên và bà Ngô Thị Kiều Giang, thường trú thôn (nay là Tô DP) Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa do nhận

chuyển nhượng (có xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa trên trang 3 GCN)

Lý do: Nay do ông Đỗ Ngọc Duyên và bà Ngô Thị Kiều Giang không giao Giấy chứng nhận nêu trên, bà Trần Thị Tường Vân làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo Bản án số 25/2015/DS-ST ngày 23/9/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa và theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 39/2020/HĐMB-TL ngày 06/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, ông Đỗ Ngọc Duyên và bà Ngô Thị Kiều Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh Thọ;
- Các Phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH; Oanh

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái